

Semester I 2024, Laba Bersih MNC Land Melonjak 60,5%

Jakarta, 1 Agustus 2024 - PT MNC Land Tbk (IDX: KPIG) atau Perseroan menorehkan pertumbuhan positif pada kinerja keuangannya yang berakhir pada 30 Juni 2024. Pendapatan bersih KPIG tercatat sebesar Rp767,7 miliar pada H1-2024 atau melambung 7,9% year-on-year (yoy) dari Rp711,7 miliar pada H1-2023. Kontribusi utama pendapatan Perseroan diperoleh dari segmen hotel dan resor sebesar 55,1% dari total pendapatan, disusul oleh manajemen properti dan jasa lainnya dengan 33,2%, sewa ruang perkantoran 11,0%, serta apartemen dan properti lainnya sebesar 0,7%.

Perseroan mencatatkan lonjakan laba bersih sebesar 60,5% yoy dari Rp354,3 miliar menjadi Rp568,7 miliar pada akhir Juni 2024, dengan total laba bersih yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk mencapai Rp560,1 miliar. KPIG juga berhasil meningkatkan margin laba bersih secara signifikan menjadi 73,0% pada H1-2024.

Dilihat secara kuartalan, pendapatan bersih Perseroan naik 18,0% dari Rp352,1 miliar pada Q1-2024 menjadi Rp415,6 miliar pada Q2-2024.

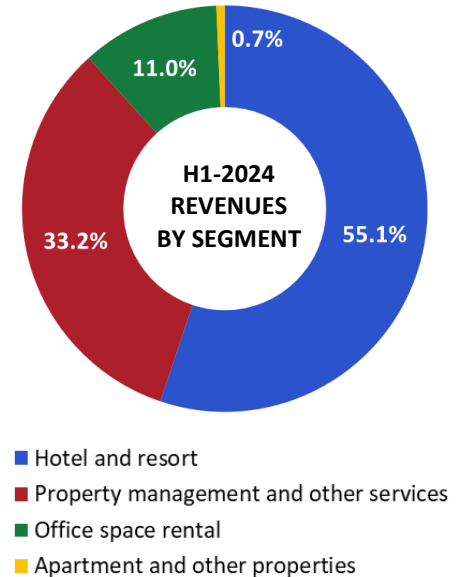
Di sisi laporan posisi keuangan konsolidasian, MNC Land mencatat pertumbuhan jumlah aset menjadi Rp34,3 triliun pada H1-2024 dari Rp33,5 triliun di FY-2023. Jumlah liabilitas meningkat dari Rp6,7 triliun pada akhir 2023 menjadi Rp7,0 triliun per akhir Juni 2024 dan jumlah ekuitas tercatat sebesar Rp27,3 triliun pada H1-2024 dari sebelumnya Rp26,8 triliun pada 31 Desember 2023.

Valuasi Price to Book Value (PBV) KPIG saat ini berada di 0,43x, menunjukkan bahwa harga saham KPIG masih sangat murah dengan aset MNC Land yang bernilai tinggi. Sementara itu, Debt to Equity Ratio (DER) KPIG tercatat hanya 22,32% per Juni 2024, menandakan MNC Land memiliki kewajiban utang yang sangat rendah, terutama jika dibandingkan dengan perusahaan lain di sektor properti. Kedua perhitungan tersebut mencerminkan potensi substansial dari banyak proyek besar di KEK MNC Lido City yang sedang berjalan dan yang masih akan dikembangkan. Saham KPIG menjadi semakin menarik untuk dilirik karena fundamental perusahaan yang kuat dan tren kenaikan harga saham Perseroan yang signifikan akhir-akhir ini.



H1-2024 FINANCIAL HIGHLIGHTS

in million Rupiah	H1-2024	H1-2023	%
Profit and Loss			
Net Revenues	767,702	711,666	7.9%
Gross profit	271,222	284,451	
Net profit	568,731	354,285	60.5%
Total net profit attributable to:			
- Owners of the company	560,098	344,551	62.6%
- Non-controlling interests	8,633	9,734	
Total comprehensive income	568,695	343,237	
Total comprehensive income attributable to:			
- Owners of the company	560,062	333,503	
- Non-controlling interests	8,633	9,734	
Earnings per share (in full Rupiah)	5.74	3.88	
in million Rupiah	H1-2024	FY-2023	%
Balance Sheet			
Total assets	34,328,178	33,475,139	2.5%
Total liabilities	7,005,573	6,721,228	4.2%
Total equity	27,322,605	26,753,911	2.1%



Pada bulan Juli 2024, PT MNC Asia Holding Tbk (IDX: BHIT), selaku pemegang saham pengendali gencar melakukan pembelian saham untuk menambah porsi kepemilikan di KPIG. Hingga 31 Juli 2024, BHIT telah mengantongi tambahan 401.535.100 saham, setara 0,41%. Dengan demikian, total saham KPIG yang dimiliki BHIT meningkat menjadi 19,75% pada akhir Juli 2024.

Keputusan BHIT menambah kepemilikan di KPIG merupakan keputusan strategis dipicu dari banyaknya pengembangan di KPIG yang sedang berjalan, seperti Park Hyatt Jakarta, memberikan kontribusi yang signifikan bagi MNC Land. Sedangkan pengembangan-pengembangan yang dalam tahun ini akan selesai, seperti Trump International Golf Club-Lido, Trump Residences Lido, Private Clubhouses dan Hyatt Regency Lido, diproyeksikan akan semakin mendorong performa KPIG. PT MNC Asia Holding Tbk menargetkan kepemilikan di KPIG hingga 25%.

UPDATE BISNIS

Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) MNC Lido City merupakan kawasan seluas 1.040 Ha dari 3.000 Ha total lahan milik KPIG di kawasan Lido, Jawa Barat. KEK MNC Lido City merupakan KEK Pariwisata yang terdekat dari Jakarta dengan pengembangan proyek kelas dunia yang meliputi kawasan hunian, komersial, destinasi pariwisata, serta resor terintegrasi. Berlokasi sekitar 60 kilometer dari Jakarta, KEK MNC Lido City dapat dicapai langsung melalui Tol Bocimi dengan waktu tempuh sekitar satu jam dari Jakarta. Dikelilingi pemandangan Gunung Salak, Gede, dan Pangrango, KEK MNC Lido City memiliki udara sejuk yang nyaman antara 22-25°C sepanjang tahun berkat lokasinya yang berada di ketinggian 600 meter di atas permukaan laut.



MNC Land berkolaborasi dengan MNC Media & Entertainment dengan bangga mempersembahkan festival musik kelas dunia bertajuk **LMAC Super Hitz Fest 2024**. Digelar pada **4 Agustus 2024** di **Lido Music & Arts Center**, festival ini akan memanjakan para penggemar musik dengan suasana konser outdoor yang unik dan nyaman. Lido Music & Arts Center, venue konser pertama di Indonesia dengan konsep amphitheater, mampu menampung hingga 50.000 penonton dan menawarkan sensasi menonton konser di atas bukit dengan dikelilingi panorama pegunungan yang indah.

Setelah sukses memukau 80.000 penonton pada acara tahun lalu, LMAC Super Hitz Fest 2024 akan menghadirkan deretan musisi legendaris Tanah Air. Para penonton akan diajak bernostalgia dengan penampilan dari Kahitna, The Changcuters, Maliq & D'Essentials, D'Masiv, /rif, Setia Band, T-Five, dan Winky Wiryawan.

Hingga kuartal II 2024, realisasi investasi proyek KEK MNC Lido City mencapai Rp4,67 triliun dan menyerap tenaga kerja sebanyak 4.351 orang. Dengan adanya investasi, tenaga kerja, dan progres penyelesaian sejumlah proyek, KEK MNC Lido City memperoleh ranking ke-2 dari seluruh KEK Pariwisata yang ada di Indonesia.

Beberapa proyek di KEK MNC Lido City direncanakan selesai pada semester kedua tahun ini. Proyek-proyek tersebut meliputi Trump International Golf Club-Lido, Trump Residences Lido, Private Clubhouses, dan Hyatt Regency Lido, serta terus melengkapi fasilitas proyek yang sudah berjalan seperti Movieland dan Lido Music & Arts Center.

Perseroan menargetkan pendapatan yang diperoleh dari Trump International Golf Club-Lido sebesar Rp200-300 milyar pada tahun 2025, termasuk dari penjualan kartu keanggotaan golf. Membership ini berlaku di semua lapangan golf yang dikelola oleh Trump International Golf Club, yang saat ini memiliki sekitar 28 lapangan di seluruh dunia. Hal ini akan menjadi salah satu nilai jual unik bagi pecinta golf di Indonesia. Selain itu, KPIG juga akan mulai memasarkan 168 unit Trump Residences Lido tahap pertama di bulan Oktober 2024.

Perseroan juga sedang menyelesaikan pembangunan Hyatt Regency Lido di kawasan Danau Lido yang akan menjadi bagian Hyatt Hotels & Resorts. Dengan menggandeng brand internasional, Perseroan optimis dapat membuka peluang lebih besar untuk pemasaran dan bisa lebih bersaing. Pengalaman Perseroan dengan membuka Park Hyatt Hotel di Kebon Sirih telah menunjukkan hasil positif, yang terbukti dari pendapatan yang diperoleh dari bisnis MICE dan F&B mencapai di atas 54%. Terlebih dengan status Lido sebagai Kawasan Ekonomi Khusus, Perseroan yakin brand Hyatt dapat memberikan nilai tambah bagi MNC Land.





Prestasi membanggakan kembali ditorehkan MNC Land pada kuartal kedua tahun 2024. Dua hotel milik Perseroan berhasil meraih penghargaan internasional, membuktikan kualitas dan standar layanan kelas dunia. Park Hyatt Jakarta sukses meraih penghargaan sebagai Hotel Kota Terbaik Posisi Pertama di Asia Pasifik untuk Indonesia dalam Travel + Leisure Luxury Awards Asia Pacific 2024. Sedangkan The Westin Resort Nusa Dua, Bali menjadi salah satu pemenang The Best Hotels & Resorts for Families 2024 dari Travel Leisure Hotels 2024.

Di samping itu, bisnis MICE dan F&B di Indonesia yang terus mengalami pertumbuhan pesat menjadi katalis positif bagi KPIG. Hingga Juni 2024, pendapatan Perseroan dari Park Hyatt Jakarta dan The Westin Resort Nusa Dua, Bali meningkat sebesar 20% yoy. Pencapaian ini diproyeksikan akan semakin meningkat pada semester kedua tahun ini, didorong oleh permintaan yang terus naik dan berbagai event yang telah dijadwalkan di kedua lokasi tersebut.

Untuk informasi lebih lanjut, silakan menghubungi:

Natassha Yunita – Head of Investor Relations

natassha.yunita@mncgroup.com

investorrelations.mncland@mncgroup.com

PT MNC Land Tbk

MNC Tower Lantai 17, MNC Center

Jl. Kebon Sirih No. 17-19, Menteng

Jakarta Pusat 10340, Indonesia

Telepon: +62 21 3927471

Fax: +62 21 3921227

www.mncland.com

DISCLAIMER

Dengan menerima Siaran Pers ini, anda dianggap setuju untuk terikat dengan peraturan sebagaimana dijelaskan di bawah ini. Tidak dipatuhinya aturan-aturan ini dapat dianggap sebagai pelanggaran terhadap peraturan mengenai efek yang berlaku.

Informasi dan opini yang tercantum dalam Siaran Pers ini tidak diverifikasi secara independen dan tidak ada satupun yang mewakili atau menjamin, baik dinyatakan secara jelas maupun tersirat, dalam hubungannya dengan keakuratan, kelengkapan atau dapat diandalkannya dari informasi yang terdapat disini. Siaran Pers ini bukan bertujuan untuk menyediakan, dan tidak dapat dianggap sebagai dasar yang menyediakan, analisa yang lengkap dan menyeluruh dari kondisi (baik keuangan ataupun bukan), pendapatan, peristiwa bisnis, prospek bisnis, properti ataupun hasil operasional Perusahaan dan anak perusahaan. Informasi dan opini yang terdapat disini diberikan sesuai tanggal yang tertera pada Siaran Pers ini dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya. Baik Perusahaan (termasuk afiliasi, penasehat dan perwakilan) maupun penjamin emisi (termasuk afiliasi, penasehat dan perwakilan) tidak memiliki tanggung jawab dan kewajiban (terhadap kelalaian atau sebaliknya) atas keakuratan atau kelengkapan, atau kesalahan maupun kelalaian, dari informasi atau opini yang terdapat disini maupun atas kerugian yang muncul dari penggunaan Siaran Pers ini.

Sebagai tambahan, informasi yang ada dalam Siaran Pers ini berisi proyeksi dan pernyataan pandangan kedepan (forward-looking) yang merefleksikan pandangan terkini Perusahaan dengan memperhatikan kejadian-kejadian di masa yang akan datang dan kinerja keuangan. Pandangan-pandangan ini didasarkan pada angka estimasi dan asumsi aktual yang menjadi subjek bisnis, ekonomi dan ketidakpastian persaingan dan dapat berubah dari waktu ke waktu dan dalam kasus-kasus tertentu adalah diluar kontrol dari Perusahaan dan direktornya. Tidak ada jaminan yang dapat diberikan bahwa kejadian dimasa yang akan datang akan terjadi, atau proyeksi akan dicapai, atau asumsi Perusahaan adalah benar adanya. Hasil yang sesungguhnya dapat berbeda secara materiil dibandingkan dengan yang diperkirakan dan diproyeksikan.

Press Release ini bukan merupakan bagian dari penawaran, undangan atau rekomendasi apapun untuk membeli atau mendaftarkan dari sekuritas manapun dan tidak ada bagian manapun yang merupakan atau berhubungan dengan kontrak, komitmen atau keputusan investasi dari sekuritas manapun.