

Kinerja Q1-2025: KPIG Membukukan Pendapatan Rp464,7 Miliar dan Laba Bersih Rp60,7 Miliar

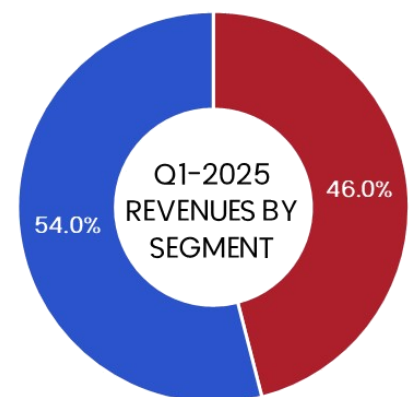
Jakarta, 2 Mei 2025 – PT MNC Land Tbk (IDX: KPIG) atau Perseroan mengumumkan laporan keuangan periode kuartal pertama tahun 2025 (Q1-2025). KPIG mencatatkan kinerja keuangan yang solid pada Q1-2025 dengan pendapatan konsolidasi sebesar Rp464,7 miliar, meningkat 32,0% *year-on-year* (yoy) dibandingkan Rp352,1 miliar di kuartal pertama 2024 (Q1-2024). Bisnis properti menjadi penyumbang utama pendapatan KPIG, dengan kontribusi sebesar 54,0% dari total pendapatan, serta melesat 54,0% yoy mencapai Rp250,9 miliar pada Q1-2025 dibandingkan Rp162,9 miliar di periode yang sama tahun sebelumnya. Sementara itu, segmen bisnis hospitality Perseroan juga menunjukkan performa yang stabil, menghasilkan Rp213,8 miliar pada Q1-2025, tumbuh 13,0% yoy dari Rp189,2 miliar di Q1-2024.

Perseroan mencetak EBITDA sebesar Rp87,5 miliar pada Q1-2025, setara dengan margin EBITDA sebesar 18,8%. Kinerja operasional KPIG yang positif ini berhasil mendorong laba bersih Perseroan dari Rp56,0 miliar pada Q1-2024 menjadi Rp60,7 miliar pada Q1-2025.

Dari sisi neraca keuangan, KPIG mencatatkan total aset sebesar Rp35,9 triliun pada akhir Maret 2025, naik dibandingkan Rp35,8 triliun pada akhir Desember 2024. Jumlah liabilitas menurun menjadi Rp7,3 triliun pada 31 Maret 2025. Sementara itu, ekuitas meningkat menjadi Rp28,6 triliun pada kuartal pertama 2025, dari posisi akhir tahun 2024 yang sebesar Rp28,5 triliun.

Q1-2025 FINANCIAL HIGHLIGHTS

in million Rupiah	Q1-2025	Q1-2024
Profit and Loss		
Net Revenues	464,711	352,115
Gross Profit	144,765	125,738
Net Profit	60,736	56,025
Net Profit Margin	13.1%	15.9%
Total Net Profit Attributable to :		
Owners of the company	53,528	51,368
Non-controlling interests	7,208	4,657
Total Comprehensive Income	77,936	54,879
Total Comprehensive Income Attributable to :		
Owners of the company	70,728	50,222
Non-controlling interests	7,208	4,657
EBITDA	87,498	52,666
EBITDA Margin	18.8%	15.0%
Earnings per share (in full Rupiah)	0.55	0.53



in million Rupiah	Q1-2025	FY-2024
Financial Position		
Total Assets	35,857,304	35,827,499
Total Liabilities	7,264,261	7,312,392
Total Equity	28,593,043	28,515,107

■ Hospitality Business
■ Property Business



UPDATE BISNIS

PT MNC Land Tbk telah berkembang menjadi salah satu grup *Tourism & Hospitality* terbesar di Indonesia, dengan fokus pada proyek unggulannya, yaitu Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) MNC Lido City, serta berbagai proyek di segmen *hospitality*, *amusement*, dan *property*. Dibangun di atas lahan seluas 1.040 ha dari total 3.000 ha di Lido, Bogor, KEK MNC Lido City dirancang untuk menjadi destinasi wisata dan *hospitality* kelas dunia.

- Lapangan Golf *18-hole* berstandar kejuaraan Trump International Golf Club Lido

Setelah resmi beroperasi penuh pada Q4-2024, Perseroan saat ini telah membuka 2 sesi *tee-off* untuk mengakomodasi tingginya permintaan jadwal permainan, baik dari para anggota Trump International Golf Club Lido maupun tamu undangan khusus. Aktivitas permainan dan jumlah *membership* terus menunjukkan pertumbuhan signifikan, seiring dengan meningkatnya minat dari kalangan korporat dan ekspatriat yang mengapresiasi kualitas fasilitas berstandar internasional, pengalaman eksklusif, serta keindahan alam yang ditawarkan oleh Trump International Golf Club Lido.

- Private Clubhouses (PCH)

Perseroan menawarkan total 21 unit PCH dengan tingkat privasi dan eksklusivitas tinggi. Bekerja sama dengan Trump Organization, kepemilikan unit PCH juga mencakup keanggotaan Korporat Eksklusif Trump Golf dengan akses bermain di seluruh lapangan Trump Golf se-dunia. Hingga kuartal pertama tahun 2025, penjualan PCH sudah mencapai 70% dari target 2025.

- Movieland

Dikembangkan di atas lahan seluas 21 ha, Movieland merupakan ekosistem fasilitas produksi dan *backlot* terintegrasi untuk mendukung kemajuan industri film nasional. Hingga akhir Maret 2025, pembangunan telah mencapai tahap akhir, dengan lebih dari 1.000 episode sinetron diproduksi di lokasi ini.

Segmen MICE (*Meetings, Incentives, Conferences, and Exhibitions*) dan F&B (*Food & Beverage*) memainkan peran strategis dalam mendorong pertumbuhan bisnis Perseroan khususnya di bisnis *hospitality*. Untuk memperkuat segmen MICE dan F&B, Perseroan saat ini tengah mempercepat realisasi sejumlah proyek pengembangan strategis, antara lain:

- Pembukaan restoran baru di Park Hyatt Jakarta untuk menambah daya tarik kuliner premium di hotel prestisus tersebut. Proses renovasi sejumlah lantai untuk mendukung pembukaan restoran baru sedang berjalan, dengan progres konstruksi telah mencapai 80% per April 2025 dan diestimasikan dapat mulai beroperasi pada Q2-2025.
- Pada April 2025, *venue* baru di area tepi pantai The Westin Resort Nusa Dua Bali siap digunakan untuk menggelar berbagai event. *Venue outdoor* ini menambah pilihan fasilitas yang tersedia sekaligus memperkaya pengalaman para tamu, khususnya dalam mengabadikan momen istimewa secara elegan dan menyatu dengan alam.
- Perseroan juga sedang menyelesaikan renovasi tahap II untuk peningkatan fasilitas kamar di The Westin Resort Nusa Dua Bali, yang ditargetkan rampung pada akhir tahun 2025.





Untuk informasi lebih lanjut, silakan menghubungi:

Gladys Levina

gladys.levina@mncgroup.com

investorrelations.mncland@mncgroup.com

PT MNC Land Tbk

MNC Tower Lantai 17, MNC Center

Jl. Kebon Sirih No. 17-19, Menteng

Jakarta Pusat 10340, Indonesia

Telepon: +62 21 3927471

Fax: +62 21 3921227

www.mncland.com

DISCLAIMER

Dengan menerima Siaran Pers ini, anda dianggap setuju untuk terikat dengan peraturan sebagaimana dijelaskan di bawah ini. Tidak dipatuhinya aturan-aturan ini dapat dianggap sebagai pelanggaran terhadap peraturan mengenai efek yang berlaku.

Informasi dan opini yang tercantum dalam Siaran Pers ini tidak diverifikasi secara independen dan tidak ada satupun yang mewakili atau menjamin, baik dinyatakan secara jelas maupun tersirat, dalam hubungannya dengan keakuratan, kelengkapan atau dapat diandalkannya dari informasi yang terdapat disini. Siaran Pers ini bukan bertujuan untuk menyediakan, dan tidak dapat dianggap sebagai dasar yang menyediakan, analisa yang lengkap dan menyeluruh dari kondisi (baik keuangan ataupun bukan), pendapatan, peristiwa bisnis, prospek bisnis, properti ataupun hasil operasional Perusahaan dan anak perusahaan. Informasi dan opini yang terdapat disini diberikan sesuai tanggal yang tertera pada Siaran Pers ini dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya. Baik Perusahaan (termasuk afiliasi, penasihat dan perwakilan) maupun penjamin emisi (termasuk afiliasi, penasihat dan perwakilan) tidak memiliki tanggung jawab dan kewajiban (terhadap kelalaian atau sebaliknya) atas keakuratan atau kelengkapan, atau kesalahan maupun kelalaian, dari informasi atau opini yang terdapat disini maupun atas kerugian yang muncul dari penggunaan Siaran Pers ini.

Sebagai tambahan, informasi yang ada dalam Siaran Pers ini berisi proyeksi dan pernyataan pandangan kedepan (forward-looking) yang merefleksikan pandangan terkini Perusahaan dengan memperhatikan kejadian-kejadian di masa yang akan datang dan kinerja keuangan. Pandangan-pandangan ini didasarkan pada angka estimasi dan asumsi aktual yang menjadi subjek bisnis, ekonomi dan ketidakpastian persaingan dan dapat berubah dari waktu ke waktu dan dalam kasus-kasus tertentu adalah diluar kontrol dari Perusahaan dan direktornya. Tidak ada jaminan yang dapat diberikan bahwa kejadian dimasa yang akan datang akan terjadi, atau proyeksi akan dicapai, atau asumsi Perusahaan adalah benar adanya. Hasil yang sesungguhnya dapat berbeda secara materiil dibandingkan dengan yang diperkirakan dan diproyeksikan.

Press Release ini bukan merupakan bagian dari penawaran, undangan atau rekomendasi apapun untuk membeli atau mendaftarkan dari sekuritas manapun dan tidak ada bagian manapun yang merupakan atau berhubungan dengan kontrak, komitmen atau keputusan investasi dari sekuritas manapun.