

# KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PARA PEMEGANG SAHAM PT MNC LAND TBK

KETERBUKAAN INFORMASI INI DIBUAT DAN DITUJUKAN DALAM RANGKA MEMENUHI PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN NO. 14/POJK.04/2019 TENTANG PERUBAHAN ATAS PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN NOMOR 32/POJK.04/2015 TENTANG PENAMBAHAN MODAL PERUSAHAAN TERBUKA DENGAN MEMBERIKAN HAK MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU (“POJK NO. 14/2019”).

INFORMASI SEBAGAIMANA TERCANTUM DALAM KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PARA PEMEGANG SAHAM (“KETERBUKAAN INFORMASI”) INI PENTING UNTUK DIPERHATIKAN OLEH PEMEGANG SAHAM PT MNC LAND TBK (“PERSEROAN”) UNTUK MENGAMBIL KEPUTUSAN SEHUBUNGAN DENGAN RENCANA PENAMBAHAN MODAL TANPA HAK MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU SESUAI POJK NO. 14/2019 (“PENAMBAHAN MODAL”).

JIKA ANDA MENGALAMI KESULITAN UNTUK MEMAHAMI INFORMASI SEBAGAIMANA TERCANTUM DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI ATAU RAGU-RAGU DALAM MENGAMBIL KEPUTUSAN, DISARANKAN ANDA BERKONSULTASI DENGAN PERANTARA PEDAGANG EFEK, MANAJER INVESTASI, PENASEHAT HUKUM, AKUNTAN PUBLIK ATAU PENASEHAT PROFESIONAL LAINNYA.



## PT MNC Land Tbk

(“Perseroan”)

Berkedudukan di Jakarta, Indonesia

### Kegiatan Usaha:

Bergerak dalam bidang usaha utama properti dan real estat,  
baik secara langsung maupun tidak langsung melalui Entitas Anak

### Kantor Pusat:

MNC Tower, Lantai 17  
Jl. Kebon Sirih Kav. 17-19, Jakarta Pusat 10340  
Telepon : (62-21) 392 9828, Faksimili : (62-21) 392 1227  
Website : [www.mncland.com](http://www.mncland.com)

DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS PERSEROAN, BAIK SECARA SENDIRI-SENDIRI MAUPUN BERSAMA-SAMA, MENYATAKAN BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN DAN KELENGKAPAN INFORMASI SEBAGAIMANA DIUNGKAPKAN DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI, DAN SETELAH MELAKUKAN PENELITIAN SECARA SEKSAMA, MENEGASKAN BAHWA INFORMASI YANG DIUNGKAPKAN DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI ADALAH BENAR DAN TIDAK ADA FAKTA PENTING MATERIAL DAN RELEVAN YANG TIDAK DIUNGKAPKAN ATAU DIHILANGKAN, SEHINGGA MENYEBABKAN INFORMASI SEBAGAIMANA DIUNGKAPKAN DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI MENJADI TIDAK BENAR DAN/ATAU MENYESATKAN.

RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA (“RUPS LB”) PERSEROAN DENGAN MATA ACARA UNTUK MENYETUJUI RENCANA PERSEROAN UNTUK MELAKUKAN PENAMBAHAN MODAL SEBAGAIMANA DIUNGKAPKAN DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI AKAN DISELENGGARAKAN PADA HARI SENIN, TANGGAL 30 JUNI 2025 SESUAI DENGAN PENGUMUMAN RUPS LB DI SITUS WEB KSEI, SITUS WEB BURSA EFEK INDONESIA DAN SITUS WEB PERSEROAN PADA TANGGAL 21 MEI 2025, SERTA PEMANGGILAN RUPS LB DI SITUS WEB KSEI, SITUS WEB BURSA EFEK INDONESIA DAN SITUS WEB PERSEROAN PADA TANGGAL 5 JUNI 2025.

Keterbukaan Informasi ini diterbitkan di Jakarta pada tanggal 21 Mei 2025

## I. PENDAHULUAN

Dengan mengacu kepada ketentuan yang diatur dalam Pasal 8C ayat (1) POJK No. 14/2019, dan mengingat tidak ada ketentuan peraturan lain yang harus dipenuhi, tidak ada persetujuan dari pemerintah atau badan atau institusi lain atau kreditur, serta tidak ada keberatan dari pihak-pihak tertentu, bersama ini Direksi Perseroan berencana untuk melaksanakan Penambahan Modal dengan menerbitkan saham baru sebanyak-banyaknya 9.755.712.926 saham atau paling banyak 10% dari jumlah seluruh saham yang telah ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan (97.557.129.263 saham) sebagaimana tercantum dalam Akta Nomor 54 tanggal 18 Desember 2023, dibuat dihadapan Aulia Taufani, S.H., Notaris di Jakarta Selatan, yang telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan surat penerimaan pemberitahuan perubahan anggaran dasar No.AHU-AH.01.03-0160547 tanggal 21 Desember 2023 ("**Akta Notaris No. 54/2023**") dan menjadi dasar perhitungan Penambahan Modal pada saat pengumuman RUPSLB Perseroan.

Saham baru yang akan diterbitkan oleh Perseroan dalam rangka Penambahan Modal ini adalah saham atas nama dengan nilai nominal yang sama dengan nilai nominal saham yang telah diterbitkan oleh Perseroan, yaitu Rp 100 per saham. Penerbitan saham Perseroan melalui Penambahan Modal ini akan dilakukan dengan memenuhi syarat-syarat dan harga pelaksanaan sesuai ketentuan peraturan perundangan yang berlaku di pasar modal.

Penambahan Modal ini memerlukan persetujuan terlebih dahulu dari RUPSLB Perseroan yang akan diselenggarakan sebagaimana diuraikan dalam Bab IV di bawah ini.

Persetujuan RUPS untuk Penambahan Modal sebelumnya tercantum dalam Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Nomor 143 tanggal 28 Juni 2023, dibuat dihadapan Aulia Taufani, S.H., Notaris di Jakarta Selatan ("**Persetujuan RUPS 28 Juni 2023**") dan pelaksanaan dari Penambahan Modal tersebut telah dilaksanakan seluruhnya pada tanggal 28 November 2023.

Dengan demikian, mengacu kepada ketentuan yang diatur dalam Pasal 8C ayat (1) huruf a POJK No. 14/2019, maka tanggal berakhir periode 2 tahun sejak Persetujuan RUPS 28 Juni 2023 jatuh pada tanggal 27 Juni 2025.

## II. INFORMASI MENGENAI PENAMBAHAN MODAL

### 1. Latar Belakang, Alasan dan Tujuan

Sebagai bagian dari MNC Group sejak tahun 2007, Perseroan telah berkembang menjadi salah satu grup Tourism & Hospitality terbesar di Indonesia. Perseroan saat ini fokus pada pengembangan proyek-proyek unggulannya, seperti Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) MNC Lido City, serta berbagai proyek di segmen hospitality, amusement, dan property.

KEK MNC Lido City merupakan KEK Pariwisata yang dibangun di atas lahan seluas 1.040 hektar dari total luas pengembangan 3.000 hektar di Bogor, Jawa Barat. KEK MNC Lido City dirancang untuk menjadi destinasi wisata dan hospitality kelas dunia, dengan berbagai proyek eksklusif seperti Lapangan Golf 18-hole berstandar kejuaraan Trump International Golf Club Lido, Clubhouse & Country Club, Private Clubhouses, Lido Hill Trump Residence, Theme Park, Movieland, Lido Music & Arts Center, Lido World Garden, Lido Nature Park, serta pengembangan hotel baru Hyatt Regency Lido Resort yang terhubung dengan Lido Lake Resort dan Lido Adventure Park.

Selain KEK MNC Lido City, Perseroan juga fokus mengembangkan segmen hospitality dengan portofolio hotel dan resor mewah di lokasi-lokasi premium seperti Park Hyatt Jakarta, Oakwood Hotel Surabaya, One East Penthouse & Residences Surabaya, Next Hotel Yogyakarta, The Westin Resort Nusa Dua Bali, Bali International Convention Center (BICC), dan MNC Bali Resort. Perseroan juga memiliki dan mengelola gedung perkantoran dengan total area lebih dari 400.000 meter persegi, venue acara, office space, dan coworking space di berbagai lokasi strategis di Jakarta, Surabaya, dan Bali.

## **2. Manfaat Pelaksanaan Penambahan Modal**

Manajemen Perseroan menyimpulkan bahwa Penambahan Modal yang diungkapkan dalam Keterbukaan Informasi ini akan memberikan manfaat untuk memperkuat struktur permodalan dan keuangan Perseroan dan peningkatan modal Perseroan, sehingga Perseroan memiliki kemampuan untuk lebih meningkatkan kinerja Perseroan yang pada akhirnya akan memberi nilai tambah kepada seluruh pemangku kepentingan Perseroan.

Sehubungan dengan rencana pelaksanaan Penambahan Modal ini, belum terdapat calon pemodal yang akan melaksanakan Penambahan Modal. Seluruh saham baru Perseroan akan ditawarkan kepada semua pemegang saham dan masyarakat.

## **3. Penerbitan Saham Baru**

Sehubungan dengan Penambahan Modal dalam Keterbukaan Informasi ini, Perseroan bermaksud untuk menerbitkan saham baru dengan nilai nominal Rp 100 per saham sebanyak-banyaknya 9.755.712.926 saham atau paling banyak 10% dari jumlah seluruh saham yang telah ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan (97.557.129.263 saham) sebagaimana tercantum dalam Akta Notaris No. 54/2023.

Dalam pelaksanaan Penambahan Modal ini, Perseroan mengikuti ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang pasar modal, khususnya POJK No. 14/2019. Harga pelaksanaan saham baru untuk Penambahan Modal adalah sesuai dengan Perubahan Peraturan No. I-A tentang Pencatatan Saham dan Efek Bersifat Ekuitas Selain Saham yang Diterbitkan oleh Perusahaan Tercatat (Lampiran II dari Surat Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No. Kep-00101/BEI/12-2021 tanggal 21 Desember 2021) ("**Peraturan BEI No. I-A**"), yaitu paling sedikit 90% dari rata-rata harga penutupan saham Perseroan selama kurun waktu 25 hari bursa berturut-turut di pasar reguler sebelum tanggal permohonan pencatatan saham tambahan hasil penambahan modal tanpa hak memesan efek terlebih dahulu.

## **4. Periode Pelaksanaan**

Penambahan Modal ini akan dilaksanakan dalam waktu 2 tahun sejak tanggal RUPSLB yang menyetujui Penambahan Modal ini. Perseroan akan melaksanakan Penambahan Modal ini sesuai anggaran dasar Perseroan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku, termasuk POJK No. 14/2019 dan Peraturan BEI No. I-A.

## 5. Rencana Penggunaan Dana

Dana yang diperoleh dari Penambahan Modal akan digunakan Perseroan untuk membiayai pengembangan dan pembangunan proyek di KEK MNC Lido City, yang antara lain mencakup penyelesaian pembangunan Trump Golf Clubhouse & Country Club, Private Clubhouses, Hyatt Regency Lido Resort (pengembangan 125 kamar hotel tambahan yang terhubung dengan Lido Lake Resort dan Lido Adventure Park), Lido Hill Trump Residence (hunian bergaya resor pertama di Indonesia dengan brand Trump, terdiri dari 216 rumah premium berdesain 2 hingga 3 lantai yang menawarkan gaya hidup mewah), Lido World Garden (taman edutainment keluarga seluas 17 hektar yang akan menghadirkan beragam jenis flora khas Indonesia dan menjadi tempat budidaya tanaman lokal), serta Theme Park berstandar kelas dunia pertama di Indonesia seluas 49 hektar.

Penggunaan dana dapat berubah dan disesuaikan dengan kebutuhan dana Perseroan pada saat pelaksanaan Penambahan Modal, dengan cara Direksi akan mengusulkan kepada Dewan Komisaris, untuk mendapatkan persetujuan Dewan Komisaris.

Dalam hal rencana penggunaan dana hasil Penambahan Modal terqualifikasi sebagai Transaksi Afiliasi, Transaksi Benturan Kepentingan dan/atau Transaksi Material, maka Perseroan akan memenuhi syarat dan ketentuan sebagaimana diatur dalam POJK No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan dan POJK No. 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha.

## 6. Struktur Permodalan Perseroan Sebelum dan Setelah Pelaksanaan Penambahan Modal

Tabel di bawah ini menunjukkan struktur permodalan Perseroan sebelum dan setelah dilakukannya Penambahan Modal sebanyak-banyaknya 9.755.712.926 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham.

Keterangan	Sebelum Penambahan Modal		Setelah Penambahan Modal	
	Jumlah Saham	Nilai Nominal (Rp)	Jumlah Saham	Nilai Nominal (Rp)
Modal Dasar	295.000.000.000	29.500.000.000.000	295.000.000.000	29.500.000.000.000
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	97.557.129.263	9.755.712.926.300	107.312.842.189	10.731.284.218.900
Sisa Saham Dalam Portepel	197.442.870.737	19.744.287.073.700	187.687.157.811	18.768.715.781.100

Tabel berikut ini dibuat dengan asumsi jumlah saham baru yang akan diterbitkan Perseroan sebanyak-banyaknya 9.755.712.926 saham atau paling banyak 10% dari jumlah seluruh saham yang telah ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan (97.557.129.263 saham) dengan nilai nominal Rp 100 per saham, sebagaimana tercantum dalam Akta Notaris No. 54/2023 yang telah diberitahukan ke Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia, yang penerimaan pemberitahuannya diterima pada tanggal 21 Desember 2023 Nomor AHU-AH.01.03-0160547.

Pengendali Perseroan saat ini adalah PT MNC Asia Holding Tbk. Penambahan Modal tidak akan menyebabkan perubahan pihak yang menjadi Pengendali Perseroan.

Keterangan	Sebelum Penambahan Modal			Setelah Penambahan Modal		
	Jumlah Saham	Nilai Nominal (Rp)	%	Jumlah Saham	Nilai Nominal (Rp)	%
<b>Modal Dasar</b>	295.000.000.000	29.500.000.000.000		295.000.000.000	29.500.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:		-				
PT MNC Asia Holding Tbk	20.853.847.680	2.085.384.768.000	21,38%	20.853.847.680	2.085.384.768.000	19,43%
UOB Kay Hian Hongkong Ltd.	15.725.026.164	1.572.502.616.400	16,12%	15.725.026.164	1.572.502.616.400	14,65%
HT Investment Development Ltd	8.779.326.700	877.932.670.000	9,00%	8.779.326.700	877.932.670.000	8,18%
Dewan Komisaris & Direksi				-	-	0,00%
Hary Tanoesoedibjo	925.872.520	92.587.252.000	0,95%	925.872.520	92.587.252.000	0,86%
Liliana Tanaja Tanoesoedibjo	74.850.400	7.485.040.000	0,08%	74.850.400	7.485.040.000	0,07%
Junita Sari Ujung	5.330.500	533.050.000	0,01%	5.330.500	533.050.000	0,00%
Alex Wardhana	5.058.400	505.840.000	0,01%	5.058.400	505.840.000	0,00%
Andrian Budi Utama	4.000.000	400.000.000	0,00%	4.000.000	400.000.000	0,00%
M.Budi Rustanto	1.478.900	147.890.000	0,00%	1.478.900	147.890.000	0,00%
Michael Stefan Dharmajaya	975.600	97.560.000	0,00%	975.600	97.560.000	0,00%
Natalia Cecilia Tanudjaja	866.400	86.640.000	0,00%	866.400	86.640.000	0,00%
Penambahan Modal				9.755.712.926	975.571.292.630	9,09%
Masyarakat (masing-masing dengan kepe	51.180.495.999	5.118.049.599.900	52,46%	51.180.495.999	5.118.049.599.900	47,69%
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor</b>	<b>97.557.129.263</b>	<b>9.755.712.926.300</b>	<b>100,00%</b>	<b>107.312.842.189</b>	<b>10.731.284.218.900</b>	<b>100,00%</b>
<b>Jumlah Saham dalam Portepel</b>	<b>197.442.870.737</b>	<b>19.744.287.073.700</b>		<b>187.687.157.811</b>	<b>18.768.715.781.100</b>	

\* Komposisi pemegang saham (Sebelum Penambahan Modal) berdasarkan data Laporan Kepemilikan Saham Perseroan tanggal 30 April 2025 yang disampaikan oleh PT BSR Indonesia selaku Biro Administrasi Efek Perseroan

## 7. Ikhtisar Keuangan Penting

Penyajian ikhtisar Laporan Keuangan Perseroan berikut ini bersumber dari Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan pada dan untuk Tahun Buku yang berakhir 31 Desember 2023 dan 31 Desember 2024, yang keduanya telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Kanaka Puradireja, Suhartono, Akuntan Publik Helli I. B. Susetyo, CPA, dan disajikan dengan Opini Tanpa Modifikasian.

Keterangan	(dalam jutaan Rupiah)	
	31 Desember 2024	31 Desember 2023
Total Aset	35.827.499	33.475.139
Total Liabilitas	7.312.392	6.721.228
Total Ekuitas	28.515.107	26.753.911
Pendapatan Usaha	1.770.144	1.421.006
Laba Bruto	543.151	516.282
Laba Tahun Berjalan	678.952	345.106
Laba Bersih Entitas Induk	658.629	329.810
Rasio Lancar	94,96%	102,67%
Rasio Liabilitas terhadap Aset	20,41%	20,08%
Rasio Liabilitas terhadap Ekuitas	25,64%	25,12%

## 8. Analisa dan Pembahasan Manajemen

Proforma konsolidasi keuangan sebelum dan sesudah pelaksanaan Penambahan Modal dibuat berdasarkan beberapa asumsi sebagai berikut:

- Pelaksanaan Penambahan Modal telah disetujui dalam RUPSLB Perseroan.
- Jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh Perseroan sebelum dilakukan Penambahan Modal adalah 97.557.129.263 saham.
- Jumlah saham baru Perseroan yang akan diterbitkan dalam rangka Penambahan Modal sebanyak-banyaknya 9.755.712.926 saham.

- Jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh Perseroan setelah dilakukan Penambahan Modal meningkat menjadi 107.312.842.189 saham.
- Proforma keuangan disusun dengan menggunakan asumsi Penambahan Modal dilaksanakan dengan harga Rp 100,- per saham.

Berdasarkan asumsi-asumsi yang disebutkan di atas, berikut ini adalah proforma konsolidasi keuangan sebelum dan sesudah pelaksanaan Penambahan Modal dengan menggunakan data Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan pada dan untuk Tahun Buku yang berakhir tanggal 31 Desember 2024 :

Keterangan	(dalam jutaan Rupiah)	
	Sebelum Penambahan Modal	Sesudah Penambahan Modal
Total Aset	35.827.499	36.803.070
Total Liabilitas	7.312.392	7.312.392
Total Ekuitas	28.515.107	29.490.678
Pendapatan Usaha	1.770.144	1.770.144
Laba Bruto	543.151	543.151
Laba Tahun Berjalan	678.952	678.952
Laba Bersih Entitas Induk	658.629	658.629
Rasio Lancar	94,96%	94,96%
Rasio Liabilitas terhadap Aset	20,41%	19,87%
Rasio Liabilitas terhadap Ekuitas	25,64%	24,80%

### 9. Risiko atau Dampak Penambahan Modal

Dengan adanya penerbitan saham baru sebanyak-banyaknya 9.755.712.926 saham dalam rangka pelaksanaan Penambahan Modal, para pemegang saham Perseroan akan mengalami penurunan (dilusi) kepemilikan saham secara proporsional sesuai dengan jumlah saham baru yang akan diterbitkan yaitu sebanyak-banyaknya 9,09%. Dilusi yang akan dialami pemegang saham Perseroan saat ini relatif kecil.

### III. RIWAYAT SINGKAT PERSEROAN

PT MNC Land Tbk (“Perseroan”) sebelumnya bernama PT Global Land Development Tbk, dan saat didirikan di Jakarta bernama PT Kridaperdana Indahgraha berdasarkan Akta No. 65 tanggal 11 Juni 1990 dibuat dihadapan Achmad Bajumi, S.H., pengganti dari Imas Fatimah, S.H., Notaris di Jakarta dan diubah dengan Akta Perbaikan No. 72 tanggal 19 Oktober 1990 dibuat dihadapan Imas Fatimah, S.H., Notaris di Jakarta dan Akta Perubahan No. 129 tanggal 26 Juni 1991 dibuat dihadapan Achmad Bajumi, S.H., pengganti dari Imas Fatimah, S.H., Notaris di Jakarta, dimana akta-akta tersebut telah memperoleh pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No.C2-2747.HT.01.01.TH.1991 tanggal 4 Juli 1991, serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.102 tanggal 21 Desember 1999, Tambahan Berita Negara No. 8518. Selanjutnya, anggaran dasar Perseroan telah beberapa kali mengalami perubahan, dimana perubahan terakhir dengan Akta Notaris No. 37 tanggal 13 Juli 2022 dibuat dihadapan Aulia Taufani, S.H., Notaris di Jakarta Selatan yang telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No.AHU-0055673.AH.01.02.TAHUN 2022 tanggal 8 Agustus 2022.

Pada saat ini, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan sesuai Akta No. 82 tanggal 25 Juni 2024 dibuat dihadapan Aulia Taufani, S.H., Notaris di Jakarta Selatan yang telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sebagaimana tercantum dalam penerimaan pemberitahuan perubahan data Perseroan No.AHU-AH.01.09-023849 tanggal 9 Juli 2024 adalah sebagai berikut:

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama : Hary Tanoesoedibjo  
Komisaris : Liliana Tanaja Tanoesoedibjo  
Komisaris Independen : Susaningtyas Nefo Handayani Kertopati  
Komisaris Independen : Stien Maria Schouten

**Direksi**

Direktur Utama : M. Budi Rustanto  
Wakil Direktur Utama : Andrian Budi Utama  
Direktur : Michael Stefan Dharmajaya  
Direktur : Alex Wardhana  
Direktur : Natalia Cecilia Tanudjaja  
Direktur : Junita Sari Ujung

Sampai dengan tanggal Keterbukaan Informasi ini, Perseroan beserta Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan tidak sedang terlibat dalam perkara material baik di Pengadilan maupun sengketa lain diluar Pengadilan yang mungkin dapat berpengaruh secara negatif terhadap kelangsungan usaha dan rencana Penambahan Modal Perseroan.

**IV. PELAKSANAAN RUPSLB PERSEROAN**

Sesuai dengan ketentuan peraturan perundangan yang berlaku, pelaksanaan Penambahan Modal sebagaimana diungkapkan dalam Keterbukaan Informasi ini akan dimintakan persetujuan dari pemegang saham Perseroan dalam RUPSLB Perseroan yang akan diselenggarakan pada hari Senin, tanggal 30 Juni 2025 di iNews Tower Lantai 3, Jalan Kebon Sirih Kav. 17-19, Jakarta Pusat 10340. Adapun pemegang saham yang berhak hadir dalam RUPSLB Perseroan adalah pemegang saham yang namanya tercatat dalam daftar pemegang saham Perusahaan Terbuka 1 (satu) hari kerja sebelum pemanggilan RUPSLB yaitu 4 Juni 2025.

Mata acara RUPSLB Perseroan adalah sebagai berikut:

1. Persetujuan penambahan modal melalui mekanisme Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu dengan menerbitkan saham baru sebanyak-banyaknya 10% dari jumlah seluruh saham yang telah ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan sesuai dengan ketentuan dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 32/POJK.04/2015 tentang Penambahan Modal Perusahaan terbuka Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 14/POJK.04/2019.
2. Persetujuan perubahan Anggaran Dasar Perseroan.
3. Persetujuan atas rencana pemberian jaminan atas sebagian besar atau seluruh harta kekayaan Perseroan dan/atau pemberian jaminan perusahaan (corporate guarantee), baik berupa jaminan yang akan diberikan oleh Perseroan dan/atau anak perusahaan Perseroan maupun jaminan

dalam bentuk aset-aset terkait dari Perseroan dan/atau anak perusahaan Perseroan, yang merupakan sebagian besar atau seluruh harta kekayaan Perseroan dan/atau anak perusahaan Perseroan dalam rangka penerimaan pinjaman oleh Perseroan dan/atau anak perusahaan Perseroan dari pihak ketiga dalam jumlah, syarat, dan ketentuan yang dianggap baik oleh Direksi Perseroan, dengan memperhatikan ketentuan POJK No.42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan dan POJK No.17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha.

Sehubungan dengan mata acara nomor 1 di atas mengenai Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu, ketentuan kuorum kehadiran dan kuorum keputusan adalah sebagaimana diatur dalam Pasal 8A POJK No. 14/2019 sebagai berikut:

- “1. Dalam melakukan penambahan modal sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3, Perusahaan Terbuka wajib terlebih dahulu memperoleh persetujuan RUPS.
2. Kuorum kehadiran dan keputusan RUPS untuk penambahan modal sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 huruf b dilaksanakan dengan ketentuan:
  - a. RUPS dapat dilangsungkan jika RUPS dihadiri lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang dimiliki pemegang saham independen dan pemegang saham yang bukan merupakan pihak terafiliasi dengan Perusahaan Terbuka, anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, pemegang saham utama, atau Pengendali.
  - b. Keputusan RUPS sebagaimana dimaksud pada huruf a adalah sah jika disetujui oleh lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang dimiliki oleh pemegang saham independen dan pemegang saham yang bukan merupakan pihak terafiliasi dengan Perusahaan Terbuka, anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, pemegang saham utama, atau Pengendali.
  - c. Dalam hal kuorum sebagaimana dimaksud pada huruf a tidak tercapai, RUPS kedua dapat dilangsungkan jika RUPS dihadiri lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang dimiliki pemegang saham independen dan pemegang saham yang bukan merupakan pihak terafiliasi dengan Perusahaan Terbuka, anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, pemegang saham utama, atau Pengendali.
  - d. Keputusan RUPS kedua adalah sah jika disetujui oleh lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang dimiliki oleh pemegang saham independen dan pemegang saham yang bukan merupakan pihak terafiliasi dengan Perusahaan Terbuka, anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, pemegang saham utama, atau Pengendali yang hadir dalam RUPS.
  - e. Dalam hal kuorum kehadiran pada RUPS kedua sebagaimana dimaksud pada huruf c tidak tercapai, RUPS ketiga dapat dilangsungkan dengan ketentuan RUPS ketiga sah dan berhak mengambil keputusan jika dihadiri oleh pemegang saham independen dan pemegang saham yang bukan merupakan pihak terafiliasi dengan Perusahaan Terbuka, anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, pemegang saham utama, atau Pengendali dari saham dengan hak suara yang sah, dalam kuorum kehadiran yang ditetapkan oleh Otoritas Jasa Keuangan atas permohonan Perusahaan Terbuka.
  - f. Keputusan RUPS ketiga adalah sah jika disetujui oleh pemegang saham independen dan pemegang saham yang bukan merupakan pihak terafiliasi dengan Perusahaan Terbuka, anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, pemegang saham utama, atau Pengendali yang mewakili lebih dari 50% (lima puluh persen) saham yang dimiliki oleh pemegang

saham independen dan pemegang saham yang bukan merupakan pihak terafiliasi dengan Perusahaan Terbuka, anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, pemegang saham utama, atau Pengendali yang hadir dalam RUPS.”

3. Penyelenggaraan RUPSLB Perseroan akan dilakukan sesuai dengan ketentuan sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 15/POJK.04/2020 tentang Rencana Dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka, Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 16/POJK.04/2020 tentang Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka Secara Elektronik dan anggaran dasar Perseroan.

#### **V. PERNYATAAN DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS PERSEROAN**

Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan, baik secara sendiri-sendiri maupun bersama-sama, menyatakan bertanggung jawab sepenuhnya atas kebenaran dan kelengkapan informasi sebagaimana diungkapkan dalam Keterbukaan Informasi ini, dan setelah melakukan penelitian secara seksama, menegaskan bahwa informasi yang diungkapkan dalam Keterbukaan Informasi ini adalah benar dan tidak ada fakta penting material dan relevan yang tidak diungkapkan atau dihilangkan, sehingga menyebabkan informasi sebagaimana diungkapkan dalam Keterbukaan Informasi ini menjadi tidak benar dan/atau menyesatkan.

#### **VI. INFORMASI TAMBAHAN**

Bagi pemegang saham Perseroan yang memerlukan informasi lebih lanjut sehubungan dengan Keterbukaan Informasi ini, dapat menghubungi Sekretaris Perusahaan (*Corporate Secretary*) Perseroan pada hari dan jam kerja dengan alamat di bawah ini:

**Kantor Pusat:**

MNC Tower, Lantai 17

Jl. Kebon Sirih Kav. 17-19, Jakarta Pusat 10340

Telepon : (62-21) 392 9828, Faksimili : (62-21) 392 1227

Website : [www.mncland.com](http://www.mncland.com)

Email: [corporatesecretary.mncland@mncgroup.com](mailto:corporatesecretary.mncland@mncgroup.com)